



Terrakottan 6 Drejargatan 4,
113 42 Stockholm

Information till mäklare

uppdaterad 2024-11-06

BRF Terrakottan 6 - org nr. 716418-7143

Adress: Drejargatan 4, 113 42 Stockholm

Kontakt: terrakottan6@gmail.com

Hemsida: www.brfterrakottan6.se

Huset på Drejargatan 4 byggdes 1928.

Föreningen förvärvade fastigheten 1985.

BRF Terrakottan 6 är en äkta förening.

Föreningen äger fastigheten och marken

Total boyta: 1490 kvm

Hiss: Ja

Uppvärmning: Fjärrvärme

Fördelning: 30 lägenheter (1 rok eller kokvrå: 18 st, 2 rok: 12 st) - samtliga upplåtna med bostadsrätt.

Föreningen godkänner ej delat ägarskap. Endast för de som ska bosätta sig i lägenheten.

Föreningen godkänner ej juridiska personer

Föreningen tillåter andrahandsuthyrning - ansökan måste skickas in och godkännas först - men förbehåller sig rätten att neka. Mer information gällande andrahandsuthyrning finns i stadgarna.

Föreningen har strikta regler för ev. ombyggnad av lägenhet.

Det råder eldningsförbud i fastigheten.

Gemensamma faciliteter

- Tvättstuga med två tvättmaskiner, en torktumlare och ett torkskåp

– Bastuutrymme med dusch och WC.

Leverantörer

Fullvärdesförsäkring	Brandkontoret
Hiss	Stockholms Hiss-service
Ekonomisk förvaltning	Rådstornet AB
Bredband	Bahnhof
El	Skellefteå Kraft
Värme	Ellevio
Vatten	Stockholm Vatten
Trappstädning	Optimal Trappstädning
Fastighetsskötsel	Upphandlas vid behov
Markskötsel	Upphandlas vid behov
Teknisk förvaltning	Upphandlas vid behov



Terrakottan 6 Drejargatan 4,
113 42 Stockholm

Information till mäklare

uppdaterad 2024-01-19

Överlåtelse- och pantsättningsavgift

Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift av pantsättaren

Överlåtelseavgift	2 005 kr	3,5% av prisbasbelopp 2024
Pantsättningsavgift	1 146 kr	2 % av prisbasbelopp 2024

Månadsavgift

Månadsavgiften inkluderar vatten, värme och bredband (fiber)

Beslut att höja avgiften med 10 % från och med 2024-10-01.

Notering: TV ingår inte i månadsavgiften, utan medlemmarna ansvarar själva för sitt TV-utbud.
Bredbandsleverantören erbjuder olika TV-paket, inklusive Public Service-paket.

Finansiella nyckeltal

Årsavgift	612 kr/kvm	Årsredovisning 2023 - ändras i ÅR 2024
Lån	1 662 kr/kvm	Årsredovisning 2023

Lån

Lån om 2 467 884 kr i Handelsbanken, uppgift november 2024.

Utfört underhåll

Omläggning av tak	1980
Rörstambyte	1986 <i>Delvis</i>
El-stambyte	80-tal
Omputsning av fasad	80-tal
Fönstermålning	1998 <i>Ommålat 2002</i>
Nya kallvattenrör i källare	2006
Nya balkonger	2007
Säkerhetsdörrar	2008
Trapphusmålning	2009

Stamspolning	2009
OVK-ventilationskontroll	2013
Filmning av avloppstam	2010
Renovering av framsida	2012
Stamspolning och filmning	2013
Rep av fasad	2016
Ny fjärrvärmecentral	2017
Målning av yttertak	2017
Inköp av ny tvättmaskin	2017
Målning av yttertak	2017
Byte av ett avloppsrör i källare	2018
Sanering av rör i källare	2019
Stambyte med delvis relining av rör i källare	2020

Målning av fönster mot gatan vån 3-5	2021
Målning av fönster mot gatan vån 0-2	2022
Renovering av dusch & WC vid bastun	2022
Ventilrensning	2022
OVK	2022
Energideklaration	2022
Målning av fönster mot innergård vån 0-5.	2023

Kommande underhåll

Hissrenovering januari 2025

Löpande underhåll

Övrigt

Boarean i föreningens lägenhetsregister kan skilja sig från vad som erhålls vid mätning med nuvarande standardmätmetod (Svensk Standard SS 21054:2009). Föreningen uppmanar således medlemmarna att vid försäljning mäta upp lägenheterna då föreningen inte kan hållas ansvarig för att korrekt boarea är angiven.